



THE NAVNIRMAN CO-OPERATIVE BANK LTD.

"NAVNIRMAN BANK BHAVAN"

OPP. SHRIMALI SOCIETY, RASALA MARG, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380 009
PHONE : 26568256, 26568257, 26568258. FAX:(079) 26568257

No.NNCB / ૨૦૨૪-૨૫ / ૧૭૬

તા. ૩૧/૦૭/૨૦૨૪

પ્રતિ,
શાખા મેનેજરશ્રીઓ,
ધી નવનિર્માણ કો-ઓપ.બેંક લી.,
તમામ શાખા, અમદાવાદ.

વિષય : ધિરાણના વ્યાજ દરોમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મીટીંગમાં ધિરાણના વ્યાજ દરોની ચર્ચા વિચારણા કરી તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૪ ના ઠરાવ નં.(૨૩) મુજબ ધિરાણ વ્યાજના દરોમાં તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજથી અમલમાં આવે તે રીતે નીચે પ્રમાણે અનુ.નં.(૧૨) માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.નં	ધિરાણની વિગત	દર ૧૬/૧૦/૨૦૨૩	તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજથી અમલમાં આવતા નવા વ્યાજ દર	ક્રેડિટ સ્કેર તથા	સીક્યુરીટી લેવલ (રીલાઈએબલ વેલ્યુ)	તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના નવા વ્યાજ દર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	હાઈપોથીકેશન/બીડીસીસી, GL Code-3500 હાઈપોથીકેશન+બીડીસીસી, GL Code-3502 (સ્ટોક+બુક ૩૬૮ સામે) GL Code-3503 ચાલુ ધિરાણો	૧૧.૫૦ ૧૧.૫૦	(૧) રૂ.૫ લાખ સુધી- મોર્ગેજ વગર (૨) રૂ.૫ લાખથી ઉપર રૂ.૧૦ લાખ સુધી મોર્ગેજ વગર ચાલુ ધિરાણ વાળા માટે જ.	૬૦૦ + ૬૦૦ +	--- ---	૧૧.૫૦ ૧૧.૫૦
૨	હાઈપોથીકેશન/બીડીસીસી, GL Code-3500 હાઈપોથીકેશન+બીડીસીસી, GL Code-3502 (સ્ટોક+બુક ૩૬૮ સામે) GL Code-3503 નવું ધિરાણ તથા ચાલુ ધિરાણો રીન્યુઅલ સમયે વ્યાજના દર	૮.૫૦ ૮.૨૫ ૮.૦૦ ૮.૭૫	રૂ.૨૫ લાખ સુધી રૂ.૨૫ લાખ થી ઉપર	૬૦૦ + ૬૦૦ + ૬૫૧ + ૭૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી ૧૦૦% થી ૧૨૫% સીક્યુરીટી ૧૨૬% થી ૧૫૦% સીક્યુરીટી ૧૨૬% કે તેથી વધુ સીક્યુરીટી	૮.૫૦ ૮.૨૫ ૮.૦૦ ૮.૭૫
૩	સ્થાવર મિલકત મોર્ગેજ - એસઓડીપી GL Code-3506 વર્કીંગ કેપીટલ - સીક્યુરિટી કેશ ક્રેડિટ GL Code-3504 સીક્યુરિટી કેશ ક્રેડિટ GL Code-3507	૮.૫૦ ૧૦.૦૦	રૂ.૨૫ લાખ સુધી રૂ.૨૫ લાખ થી ઉપર	૬૦૦ + ૬૦૦ +	સિક્યુરીટીની રીલા.વેલ્યુના ૬૦% તથા વર્ષમાં ૧ વખત સ્ટોક પત્રક અને ઉધરાણી લેવા પાત્ર. સિક્યુરીટીની રીલા.વેલ્યુના ૬૦% તથા વર્ષમાં ૧ વખત સ્ટોક પત્રક અને ઉધરાણી લેવા પાત્ર.	૮.૫૦ ૧૦.૦૦
૪	ટર્મ લોન-મશીનરી લોન (૩૬ થી ૮૪ હપ્તા સુધી) GL Code-3640	૮.૫૦ ૮.૦૦	રૂ.૨૫ લાખ સુધી રૂ.૨૫ લાખથી ઉપર	૬૦૦ + ૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી	૮.૫૦ ૮.૦૦
૫	ટર્મ લોન-હાઉસીંગ લોન ૧૮૦ હપ્તા સુધી GL Code-3901 ના બદલે હવે પછી GL Code -3601 માં જ ખાતા ખોલવાં. નવા મકાનની ખરીદી માટે મહત્તમ ધિરાણ રૂ.૧૪૦ લાખ સુધી	૮.૫૦ કીકસ ૮.૦૦ કીકસ	★ (૧) રૂ.૩૫ લાખ સુધી રહેણાંકની કીમત રૂ.૪૫ લાખ સુધી (૨) રૂ. ૩૫ લાખથી ઉપર રૂ.૧૪૦ લાખ સુધી	૬૦૦ + ૬૦૦ +	દસ્તાવેજના ૮૦% સુધી દસ્તાવેજના ૮૦% સુધી	૮.૫૦ કીકસ ૮.૦૦ કીકસ

હાલનાં અમલી ફ્લોટીંગ વ્યાજ દરવાળું નવું ધિરાણ તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૩ થી બંધ કરવાનું ઠરાવેલ છે અત્યાર સુધી ધિરાણ અરજીઓ જે ફ્લોટીંગ વ્યાજ દરમાં મંજૂર થયેલ છે તે GL Code -3901 જ ખાતા ખોલવાં.



અં.નં	વિરાણની વિગત	દર ૧૬/૧૦/૨૦૨૩	તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજથી અમલમાં આવતા નવા વ્યાજ દર	ક્રીડ સ્કેર તથા	સીક્યુરીટી લેવલ (રીલાઈએબલ વેલ્યુ)	તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના નવા વ્યાજ દર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૬	બિલ્ડીંગ લોન - કોમર્શીયલ GL Code-3602 ૧૨૦ હપ્તા. (મકાન/ઓફીસ/દુકાન/શેડ/ગોડાઉન) નું વેલ્યુએશન કરી રીલાઈએબલ સિક્યુરીટી આધારીત વ્યાજ દર. નવી મિલ્કત ખરીદી માટે દસ્તાવેજના ૯૦% સુધી.	૮.૫૦	રૂ.૨૫ લાખ સુધી	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી	૮.૫૦
		૧૦.૦૦	રૂ.૨૫ લાખથી ઉપર	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૨૫% સીક્યુરીટી	૧૦.૦૦
૭	ટર્મ લોન ફોર બિઝનેસ GL Code-3615 ૧૨૦ હપ્તા. (મકાન/ઓફીસ/દુકાન/શેડ/ગોડાઉન) નું વેલ્યુએશન કરી રીલાઈએબલ સિક્યુરીટી આધારીત વ્યાજ દર. નવી મિલ્કત ખરીદી માટે દસ્તાવેજના ૯૦% સુધી. ઉદ્યમ આધાર રજીસ્ટ્રેશન ફરજીયાત.	૮.૪૦	રૂ.૨૫ લાખ સુધી	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી	૮.૪૦
		૮.૮૦	રૂ.૨૫ લાખથી ઉપર	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૨૫% સીક્યુરીટી	૮.૮૦
૮	એસીક્રાઈડ ગવર્નમેન્ટ સીક્યુરીટીઝ સામે. GL Code-3650 NSC/KVP/LIC etc. મુળ કિંમતના ૭૫% સુધી. (મૂક્યા તારીખથી ૨ વર્ષ પછી ૮૦ ટકા લોન)	૮.૫૦	---	---	---	૮.૫૦
૯	એજ્યુકેશન લોન - (૮૪ માસિક હપ્તા) Domestic GL Code-3620 Foreign GL Code-3621 પ્રથમ ૨૪ મહીના વ્યાજ ત્યારબાદ ૬૦ મહીના હપ્તા+વ્યાજ કુલ ૮૪ હપ્તા.	૮.૦૦	શૈક્ષણિક ખર્ચના ૭૫% સુધી	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી	૮.૦૦
૧૦	પર્સનલ લોન GL Code-3600 રૂ.૧ લાખ સુધી જ, માસીક ૩૬ માસના હપ્તાથી, એડવાન્સ ચેકો લઈને જ.	૧૨.૦૦	---	૬૦૦ +	---	૧૨.૦૦
૧૧	ટર્મ લોન કોમર્શીયલ વ્હીકલ વધુમાં વધુ ૬૦ હપ્તા GL Code-3611 થી વ્હીલર લોડીંગ ટેમ્પો/ઓટોરીક્ષા/ટેક્ષી વધુમાં વધુ ૩૬ હપ્તા GL Code-3611	૧૦.૦૦	બેઝીક કિંમત ના ૭૦%	૭૦૦ +	મોર્ગેજ વગર	૧૦.૦૦
		૮.૫૦	બેઝીક કિંમત ના ૮૦%	૬૦૦ +	પ્રોપર્ટી મોર્ગેજ	૮.૫૦
૧૨	વ્હીકલ લોન પર્સનલ નવુ વધુમાં વધુ ૬૦ હપ્તા GL Code-3610	૮.૫૦	રૂ.૨૫ લાખથી સુધી	૬૦૦ +	બેઝીક કિંમતના ૯૦% સુધી	૮.૨૫
		૮.૭૫	રૂ.૨૫ લાખથી ઉપર	૬૦૦ +	બેઝીક કિંમતના ૯૦% સુધી	૮.૫૦
	(૧) ટુ વ્હીલર વધુમાં વધુમાં વધુ ૩૬ હપ્તા. GL Code-3610	૮.૫૦		૬૦૦ +	બેઝીક કિંમતના ૭૫% થી ૯૦%	૮.૫૦
	(૨) ૩ વર્ષ સુધીની જુની ફોર વ્હીલર સામે વધુમાં વધુ ૩૬ હપ્તા. GL Code-3610	૧૦.૦૦		૬૦૦ +	વેલ્યુએશન ના ૭૦%	૧૦.૦૦
૧૩	પ્રોફેશનલ / સેલ્ફ એમ્પ્લોયડને વ્યવસાય માટે ટર્મ લોન GL Code-3618	૮.૫૦	રૂ.૨૫ લાખથી સુધી	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી	૮.૫૦
	ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ, એન્જીનિયર્સ તથા વકીલ, આર્કીટેક તેમજ અન્ય ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ માટે ૩૬ હપ્તા ધંધો કરતી માટેની ટર્મ લોન વધુમાં વધુ ૧૨૦ હપ્તા વ્યવસાયિક સાધનો ખરીદવા માટે (મશીનરી) લોન વધુમાં વધુ ૬૦ હપ્તા.	૮.૦૦	રૂ.૨૫ લાખથી ઉપર	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૦૦% સીક્યુરીટી	૮.૦૦



અ.નં	ધિરાણની વિગત	દર ૧૬/૧૦/૨૦૨૩	તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજથી અમલમાં આવતા નવા વ્યાજ દર	કેડીટ સ્કોર તથા	સીક્યુરીટી લેવલ (રીલાઈએબલ વેલ્યુ)	તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૪ ના નવા વ્યાજ દર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧૪	કોમર્શીયલ રીયલ એસ્ટેટ - RH મહત્તમ ૪૮ માસ સુધી. GL Code-3704 (ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લોન) કોમર્શીયલ રીયલ એસ્ટેટ - CRH મહત્તમ ૪૮ માસ સુધી. GL Code-3705 (ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લોન)	૧૪.૦૦	---	૬૦૦ +	લઘુત્તમ ૧૨૫% સીક્યુરીટી	૧૪.૦૦
૧૫	Women Power GL Code-3902 મહિલા સ્વાવલંબન યોજના રૂ.૧ લાખ સુધી જ, માસિક ૩૬ માસના હપ્તાથી, એડવાન્સ ચેકો લઈને જ.	૮.૦૦	---	---	---	૮.૦૦

અગત્યની સુચનાઓ :-

(૧)	વ્યાજ દર વખતો વખત બેંકનું બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ ઠરાવે તે પ્રમાણે વધ-ઘટ થવા પાત્ર રહેશે.																					
(૨)	રૂ.૫ લાખથી રૂ.૧૦ લાખ સુધી માં મોર્ગેજ વગરના હાલના ચાલુ હાઈપો / બીડીસીસી / હાઈપો + બીડીસીસી માં વ્યાજ દર ૧૧% અમલમાં રહેશે. તેમનો વ્યાજ દર રીન્યુઅલ વખતે ૧૧.૫૦% થશે. જે ખાતેદારો વ્યાજ દરમાં ઘટાડો ઈચ્છતા હોય તેમને રૂ.૫ લાખ સુધી / રૂ.૧૦ લાખ સુધીના ધિરાણો માં કોલેટરલ સિક્યુરીટી બેંકને મોર્ગેજમાં આપી વ્યાજ દરમાં ઘટાડાનો લાભ લઈ શકશે.																					
(૩)	ઉપરોક્ત વ્યાજ દર તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૩ થી મંજૂર થયેલ ધિરાણ અરજીઓ તથા હાઈપો / બીડીસીસી / હાઈપો + બીડીસીસી ના ચાલુ ધિરાણોમાં રીન્યુઅલ સમયે કેડીટ સ્કોર તથા સીક્યુરીટી લેવલ (રીલાઈએબલ વેલ્યુ) ને ધ્યાને લઈ લાગુ થવાપાત્ર રહેશે.																					
(૪)	ઉપર કોલમ ૭ માં દર્શાવેલ વ્યાજના દર કોલમ નં.૫ કેડીટ સ્કોર તથા કોલમ નં.૬ સીક્યુરીટી લેવલ (રીલાઈએબલ વેલ્યુ) બંનેની પુર્તતા થતી હોય તેને જ લાગુ પડશે. (નવા તમામ પ્રકારના લોન ધિરાણ ખાતાઓ તથા ઓવર ડ્રાફ્ટ ખાતાઓ) જો પુર્તતા ન થતી હોય તો કોલમ નં. ૭ માં દર્શાવેલ વ્યાજ દર ઉપરાંત ૦.૨૫% વધારે વ્યાજ લાગુ પડશે.																					
(૫)	હાલનાં અમલી ક્લોટીંગ વ્યાજ દરવાળું નવું ધિરાણ તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૩ થી બંધ કરવાનું ઠરાવેલ છે અત્યાર સુધી ધિરાણ અરજીઓ જે ક્લોટીંગ વ્યાજ દરમાં મંજૂર થયેલ છે તે GL Code -3901 જ ખાતા ખોલવાં. તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૩ થી નવું હાઉસીંગ ધિરાણ ફીક્સ વ્યાજ દરથી જ કરવાનું ઠરાવેલ હોઈ ફીક્સ વ્યાજ દર વાળા ખાતાઓ GL Code -3601 માં જ ખોલવાના રહેશે.																					
(૬)	તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૨ થી અમલમાં આવેલ પ્રોસેસીંગ ચાર્જ નવા મંજૂર થતા તમામ પ્રકારના ધિરાણોમાં (ફીક્સ ડીપોઝીટ સામે લોન તથા ઓવર ડ્રાફ્ટ સિવાય) લેવાનું ચાલુ રહેશે.																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>અ.નં.</th> <th>પ્રોસેસીંગ ચાર્જ લેવાની લોનની રકમ</th> <th>પ્રોસેસીંગ ચાર્જની રકમ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>૧</td> <td>રૂ.૧ લાખ સુધીની વાહન લોન માટે જ.</td> <td>કોઈ ચાર્જ લેવાનો નથી.</td> </tr> <tr> <td>૨</td> <td>રૂ.૧ લાખથી ઉપર રૂ.૫ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.</td> <td>રૂ.૫૦૦/- + GST</td> </tr> <tr> <td>૩</td> <td>રૂ.૫ લાખથી ઉપર રૂ.૨૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.</td> <td>રૂ.૧,૦૦૦/- + GST</td> </tr> <tr> <td>૪</td> <td>રૂ.૨૦ લાખથી ઉપર રૂ.૫૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.</td> <td>રૂ.૨,૦૦૦/- + GST</td> </tr> <tr> <td>૫</td> <td>રૂ.૫૦ લાખથી ઉપર રૂ.૨૦૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.</td> <td>રૂ.૫,૦૦૦/- + GST</td> </tr> <tr> <td>૬</td> <td>રૂ.૨૦૦ લાખથી ઉપરના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.</td> <td>રૂ.૧૦,૦૦૦/- + GST</td> </tr> </tbody> </table>	અ.નં.	પ્રોસેસીંગ ચાર્જ લેવાની લોનની રકમ	પ્રોસેસીંગ ચાર્જની રકમ	૧	રૂ.૧ લાખ સુધીની વાહન લોન માટે જ.	કોઈ ચાર્જ લેવાનો નથી.	૨	રૂ.૧ લાખથી ઉપર રૂ.૫ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૫૦૦/- + GST	૩	રૂ.૫ લાખથી ઉપર રૂ.૨૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૧,૦૦૦/- + GST	૪	રૂ.૨૦ લાખથી ઉપર રૂ.૫૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૨,૦૦૦/- + GST	૫	રૂ.૫૦ લાખથી ઉપર રૂ.૨૦૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૫,૦૦૦/- + GST	૬	રૂ.૨૦૦ લાખથી ઉપરના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૧૦,૦૦૦/- + GST
અ.નં.	પ્રોસેસીંગ ચાર્જ લેવાની લોનની રકમ	પ્રોસેસીંગ ચાર્જની રકમ																				
૧	રૂ.૧ લાખ સુધીની વાહન લોન માટે જ.	કોઈ ચાર્જ લેવાનો નથી.																				
૨	રૂ.૧ લાખથી ઉપર રૂ.૫ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૫૦૦/- + GST																				
૩	રૂ.૫ લાખથી ઉપર રૂ.૨૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૧,૦૦૦/- + GST																				
૪	રૂ.૨૦ લાખથી ઉપર રૂ.૫૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૨,૦૦૦/- + GST																				
૫	રૂ.૫૦ લાખથી ઉપર રૂ.૨૦૦ લાખ સુધીના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૫,૦૦૦/- + GST																				
૬	રૂ.૨૦૦ લાખથી ઉપરના તમામ પ્રકારના ધિરાણો.	રૂ.૧૦,૦૦૦/- + GST																				
(૭)	તમામ પ્રકારના ધિરાણોમાં - ધિરાણો ચાલુ હશે તે દરમ્યાન જામીન કેરફાર, મિલ્કત છુટી કરવા કે મિલ્કત કેરફાર કરવાના કિસ્સામાં અરજદાર પાસેથી રૂ. ૧૦૦૦/- + GST સર્વિસ ચાર્જ જે તે ધિરાણના પ્રોક્રીટ એન્ડ લોસના હેડમાં લેવાના રહેશે.																					
(૮)	રૂ.૨૫ લાખ સુધીના તમામ ધિરાણો માટે મિલ્કત અને આવક ધરાવતા હોય તો એક જામીન અન્યથા બે કે તેથી વધારે જામીનો લેવાના રહેશે.																					
(૯)	ક્લીન કેશ કેડીટ પ્રોડક્ટ GL Code - 8208 બંધ કરવામાં આવે છે. હવે પછી નવું ક્લીન કેશ કેડીટ આપી શકાશે નહીં.																					
(૧૦)	Women Power - GL Code-3902 મહિલા સ્વાવલંબન યોજનામાં રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- સુધીના ધિરાણો પ્રાયોરીટી તથા વિકર સેક્ટરમાં Yes કરવા.																					



(આનંદભાઈ જી. થુલા)

જનરલ મેનેજર અને ચીફ એક્ઝીક્યુટીવ ઓફીસર